

# CONSERVER ET ENTREtenir LES PORTES ET FENÊTRES DANS LA VILLE DE PIERRE



**BORDEAUX**  
PORT DE LA LUNE  
PATRIMOINE  
MONDIAL  
WORLD HERITAGE

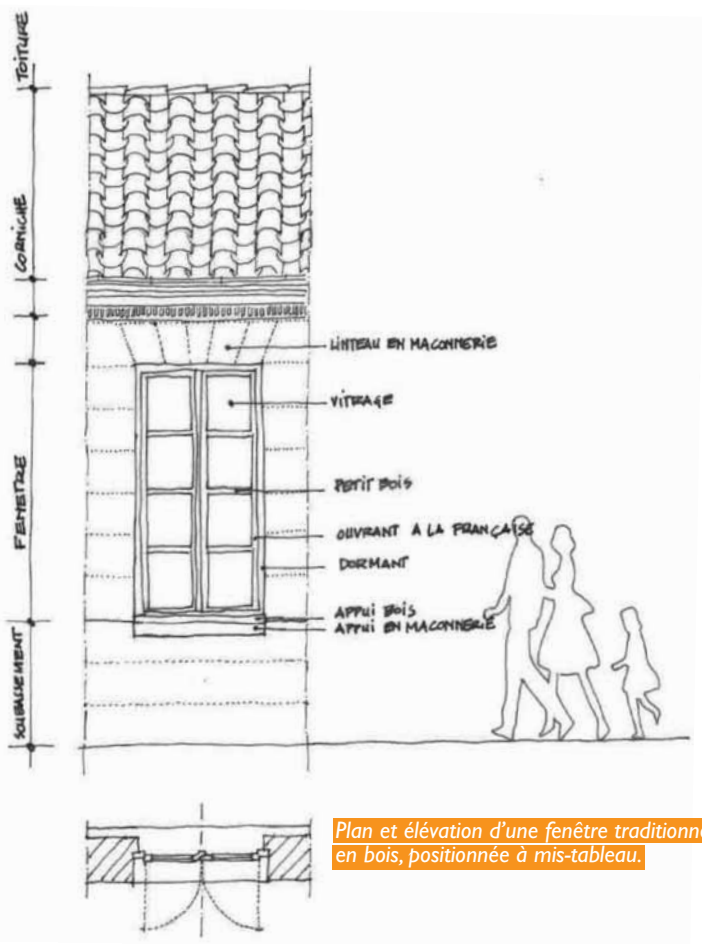


[bordeaux.fr](http://bordeaux.fr)

Les baies et leurs menuiseries contribuent à la qualité architecturale du paysage de la ville. Il est important de les entretenir et le cas échéant de les adapter pour répondre au confort souhaité en matière d'isolation phonique et thermique voire d'étanchéité à l'eau.

## Des gestes simples

- S'assurer du bon fonctionnement des ouvrants et les faire réparer au besoin.
- Déboucher les orifices d'évacuation d'eau de la pièce d'appui.
- Remplacer les mastics.
- Repeindre régulièrement.



Plan et élévation d'une fenêtre traditionnelle en bois, positionnée à mis-tableau.

## L'entretien des portes et fenêtres

**Mettre à nu la menuiserie** par ponçage, sablage ou décapage dans un bain acide. Le bois peut être **teinté et verni** pour mettre en valeur ses qualités naturelles. Dans le cas contraire, **trois couches** de peinture sont nécessaires.

## La couleur des portes et fenêtres

Sur les **portes d'entrée ou de garage** : des couleurs **sombres** (vert bouteille, gris, noir, bleu foncé...) ou une **teinte bois foncée**.

Sur les **fenêtres et les vantaux** : des couleurs **claires** (blanc, petit gris, beige...).

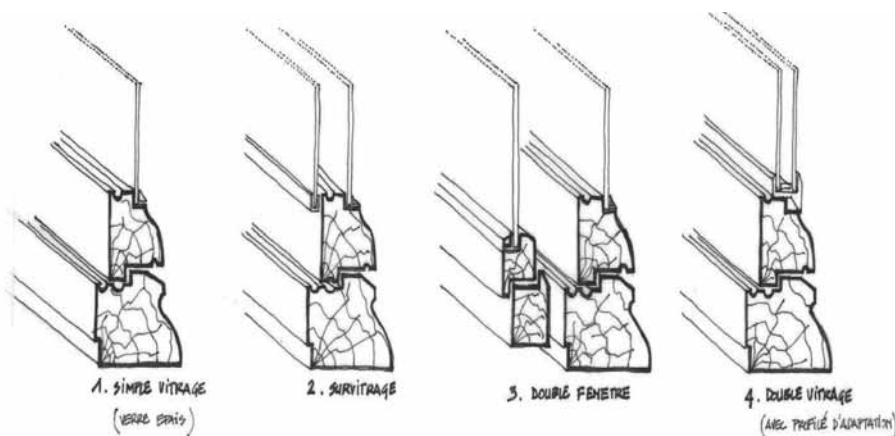
Dans tous les cas : **harmoniser** les couleurs et **faire contraster** les portes avec les autres menuiseries.

## Améliorer les performances des portes et fenêtres anciennes

En fonction du type et de la nature de la menuiserie, du caractère de la baie (dessin, dimensions) et de la forme de la maçonnerie, des adaptations des menuiseries sont possibles sans dénaturer l'existant tout en améliorant les qualités d'isolation initiales.

Il est possible d'effectuer :

- une modification de l'épaisseur du vitrage (à n'envisager qu'après diagnostic d'un professionnel),
- un survitrage,
- une double fenêtre posée à l'intérieur de l'habitation, un double vitrage avec profilé d'adaptation le plus invisible possible depuis l'extérieur.



*Différentes réponses à l'amélioration des performances techniques et acoustiques des fenêtres anciennes.*

## Formalités administratives

Pour réaliser certains travaux concernant les portes et fenêtres (modification des couleurs, remplacement etc...), une **déclaration préalable** peut être nécessaire. N'hésitez pas à vous renseigner auprès de la Direction du droit des sols. Cette déclaration permettra à la Mairie de s'assurer que votre projet respecte les règles d'urbanisme et d'architecture en vigueur dans la ville.

### Ces formulaires sont disponibles :

- à la Direction générale de l'aménagement de la mairie de Bordeaux - Direction du droit des sols et de l'architecture durable - 57 cours Pasteur,
- sur [bordeaux.fr](http://bordeaux.fr) : [accueil/vos démarches/toutes les démarches/Logement - urbanisme/constructions/Formalités](http://bordeaux.fr/accueil/vos-demarches/toutes-les-demarches/Logement-urbanisme/constructions/Formalites).
- Sur le site du Ministère de l'équipement, <http://www.urbanisme.developpement-durable.gouv.fr/>

## Adresses utiles

### ● Service départemental de l'architecture et du patrimoine

10 cours de Gourgue - 33000 Bordeaux - 05 56 00 87 10

<http://www.culture.gouv.fr/culture/sites-sdaps/sdap33>

### ● Conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

140 avenue de la Marne - 33700 Mérignac - 05 56 97 81 89

<http://www.cauegironde.com/>

### ● Ordre des architectes d'Aquitaine

1 place Jean Jaurès - 33000 Bordeaux - 05 56 48 05 30

<http://www.architectes.org/accueils/aquitaine>

### ● Maison de l'architecture

308 avenue Thiers - 33100 Bordeaux - 05 56 52 23 68

[maison-architecture@wanadoo.fr](mailto:maison-architecture@wanadoo.fr)

## Mairie de Bordeaux

### Direction générale de l'aménagement

Direction du droit des sols et de l'architecture durable

57 cours Pasteur - 05 24 57 16 00 - Tram ligne B, arrêt Musée d'Aquitaine.

Du lundi au jeudi de 8h30 à 18h - Le vendredi de 8h30 à 17h.