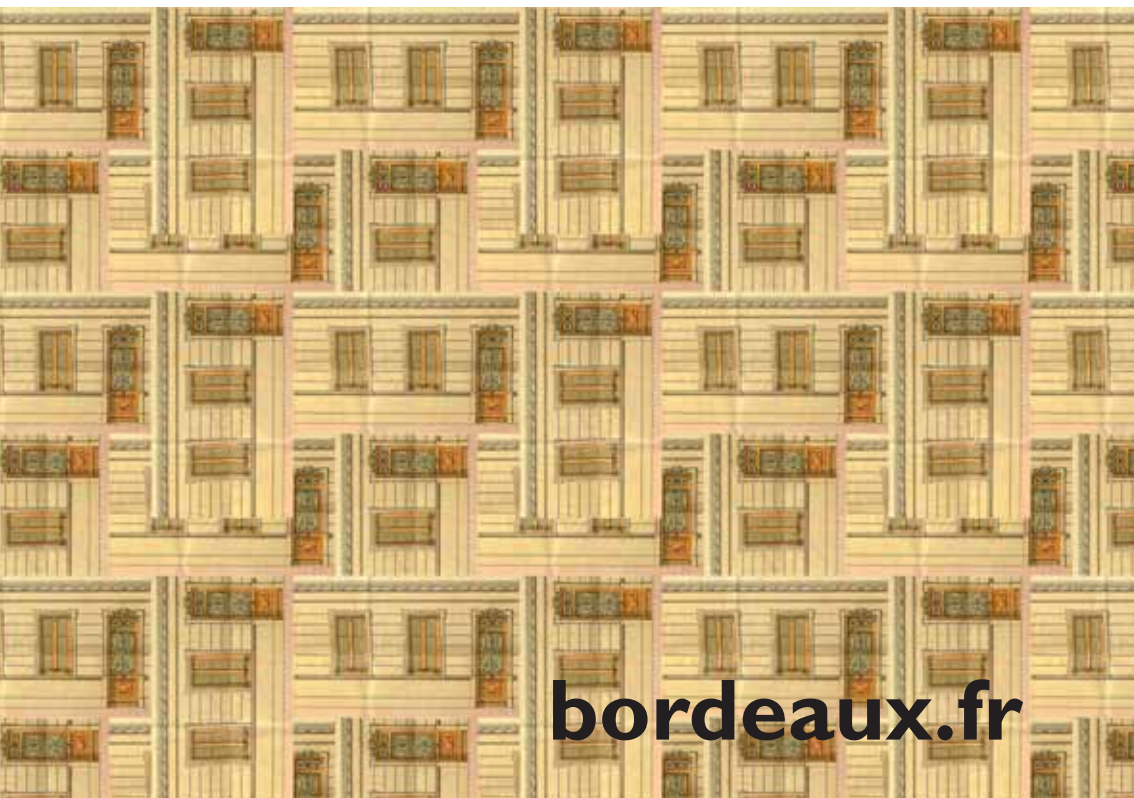


CHANGER LES PORTES ET FENÊTRES DANS LA VILLE DE PIERRE

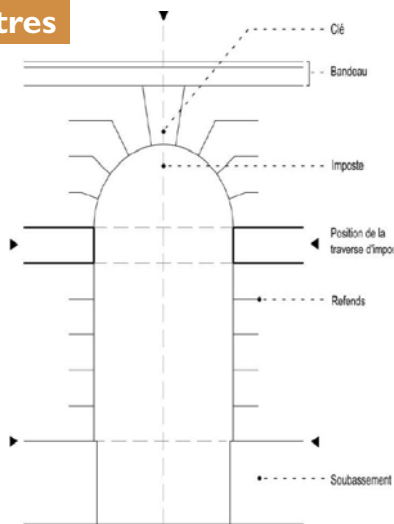


bordeaux.fr

De nombreuses constructions présentent des menuiseries anciennes de grande qualité et conçues pour durer. Avant d'envisager de changer vos portes et fenêtres, demandez-vous s'il n'est pas possible de les conserver ou de les restaurer (cf. fiche *conservez et entretenez les portes et fenêtres dans la ville de pierre*). Le remplacement doit être envisagé seulement si les menuiseries sont fortement abîmées et ne présentent plus les qualités requises à leur maintien. Il faudra alors des modèles adaptés au dessin des baies et au caractère architectural du bâtiment.

Bien dimensionner ses portes et fenêtres

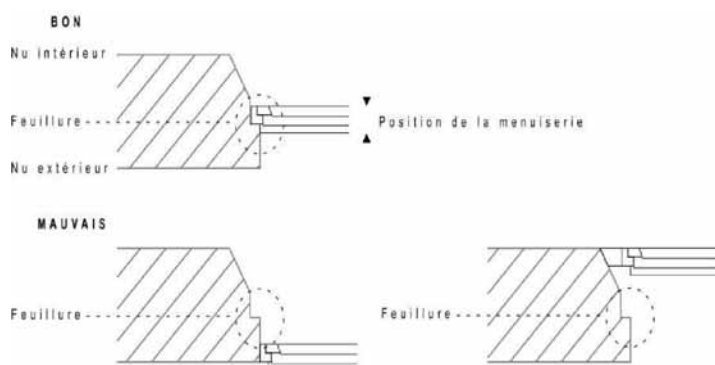
Une menuiserie doit être adaptée à la baie destinée à la recevoir c'est à dire qu'elle sera exactement de la même forme et des mêmes dimensions que la baie.



Points d'accroche et lignes de composition des portes d'entrée

Respecter l'emplacement prévu pour la menuiserie

Lorsqu'un remplacement est réalisé, porte ou fenêtre doivent être placées dans la feuillure destinée à les recevoir, en **retrait du nu extérieur** de la façade, et jamais au nu extérieur.



Positionnement des menuiseries nouvelles dans un mur épais ancien.

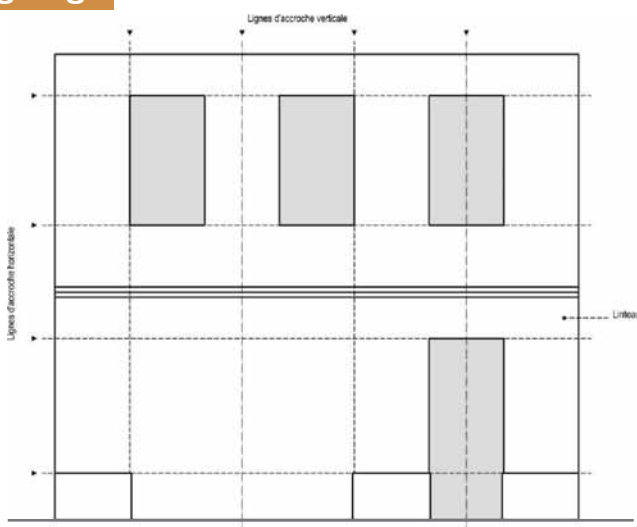
Installer des volets roulants

Si la restauration ne s'avère pas envisageable, il est possible de remplacer des contrevents traditionnels vétustes par des volets roulants aux conditions suivantes :

- Les caissons des coffres d'enroulement ne seront **pas visibles** depuis le domaine public.
- Ils seront positionnés **à l'intérieur** du bâti et sans retombée sous les linteaux maçonnés des baies.
- En cas d'impossibilité technique, les coffres seront agrémentés de lambrequins en bois, au dessin soigné, rapportés au nu de la façade (sans débord).

Ouvrir une porte de garage

Dans les immeubles anciens de la ville de pierre, il n'est pas recommandé d'ouvrir des baies de stationnement. En effet, plus importante en dimension que les autres baies de la façade, les portes de garage ont une forte présence dans l'espace public. Si cela est possible, on privilégiera l'imitation et la reproduction des baies anciennes, la discrétion des baies nouvelles inscrites dans les rythmes des travées.



Points d'accroche et lignes de composition des portes cochères ou des portes de garage modernes dans une travée latérale.

Choisir une porte de garage

Si la restauration d'une porte de garage ancienne ne s'avère pas réalisable, un remplacement peut être envisagé.

Recommandées : les portes à la française ou pliantes s'ouvrant à l'intérieur.

A éviter : les portes coulissantes car les parties basses restent fragiles. Les portes à enroulement sont à réserver aux commerces et leurs coffres sont à intégrer dans la devanture en applique.

Les portes basculantes ou sectionnelles sont peu recommandées car difficiles à positionner dans les plafonds bas près des linteaux.

Formalités administratives

Le remplacement de menuiseries extérieures sur rue ou sur jardin modifie l'aspect extérieur d'une construction. A ce titre, leur remplacement est soumis à **déclaration préalable** à déposer en mairie auprès de la Direction du droit des sols.

Cette déclaration permettra de s'assurer que votre projet respecte les règles d'urbanisme et d'architecture en vigueur dans la ville.

Ces formulaires sont disponibles :

- à la Direction générale de l'aménagement de la mairie de Bordeaux - Direction du droit des sols et de l'architecture durable - 57 cours Pasteur,
- sur bordeaux.fr : accueil/vos démarches/toutes les démarches/ Logement - urbanisme/constructions/Formalités,
- sur le site du Ministère de l'équipement : <http://www.urbanisme.developpement-durable.gouv.fr/>

Adresses utiles

● Service départemental de l'architecture et du patrimoine

10 cours de Gourgue - 33000 Bordeaux - 05 56 00 87 10

<http://www.culture.gouv.fr/culture/sites-sdaps/sdap33>

● Conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

140 avenue de la Marne - 33700 Mérignac - 05 56 97 81 89

<http://www.cauegironde.com/>

● Ordre des architectes d'Aquitaine

308 avenue Thiers - 33100 Bordeaux - 05 56 48 05 30

<http://www.architectes.org/accueils/aquitaine>

● Maison de l'architecture

308 avenue Thiers - 33100 Bordeaux - 05 56 52 23 68

maison-architecture@wanadoo.fr

Mairie de Bordeaux

Direction générale de l'aménagement

Direction du droit des sols et de l'architecture durable

57 cours Pasteur - 05 24 57 16 00 - Tram ligne B, arrêt Musée d'Aquitaine.

Du lundi au jeudi de 8h30 à 18h - Le vendredi de 8h30 à 17h.